

**Rewitalizacja placu zabaw przy Przedszkolu nr 33 „Koniczynka”
- stworzenie placu zabaw dla dzieci z przedszkola i okolicy**

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

<p>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</p> <p>Inne istotne informacje (jesli istnieja)</p>	<p>Tak - Uwagi:</p> <p>rekomendowany Wydział/Biuro do realizacji zadania: BliRO</p>
Opinia na temat projektu	
<p>Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</p> <p>Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</p> <p>Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?</p> <p>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?</p> <p>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?</p> <p>Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?</p> <p>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</p> <p>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</p> <p>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</p> <p>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</p> <p>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</p>	<p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p> <p>Nie - Uwagi:</p>
Autor	<p>Adrianna Brodowicz (<i>adriannaBPM</i>)</p>
Data przesłania opinii	<p>2019-08-21 14:10:02</p>

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Wieloletnim Programem
Rozwoju Miasta?**

**Czy Miasto realizuje już
działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 w ramach „Poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych” znajduje się zadanie „Program budowy małych boisk i placów zabaw w przedszkolach”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 1 523 800 zł oraz w 2020 roku 597 540 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadanie analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 12:20:21

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu
Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na
której zaplanowano działanie?
(Wypełniac wyłącznie dla
projektów inwestycyjnych i
mieszanych.)**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka numer 9 z obrębu 1034 stanowi własność Gminy Miasto Szczecin i jest w trwałym zarządzie. Numer działki został zweryfikowany na podstawie treści wniosku i oznaczeniu na mapie.

Opinia na temat projektu

Autor

Marzena Paczesna-Głowacka (*marzenaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 07:21:17

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji
nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem
inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel
inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny
niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony
na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony
na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Bojek
(*annaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów
Oświatowych**

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Tak - **Uwagi:** Zadanie jest możliwe do zrealizowania w ciągu roku kalendarzowego.

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - **Uwagi:** Wnioskodawca nie załączył informacji o posiadanym projekcie remontu placu zabaw.
Całość prac od zlecenia projektu po prace budowlano- montażowe szacuje się na ok. 141 dni. Zlecenie i wykonanie projektu- 30 dni, zgłoszenie prac nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej- 21 dni, prace budowlano-montażowe 90 dni. Czas przeznaczony na realizację zadania może ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od posiadania projektu remontu placu zabaw, terminów dostawy urządzeń zabawowych, mat pod urządzenia zabawowe oraz dostępności ekipy budowlanej.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - **Uwagi:**

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:**

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Tak - **Uwagi:**

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - **Uwagi:** Wnioskodawca w sposób ogólny podaje koszty realizacji projektu. Brak informacji o posiadanym projekcie remontu placu zabaw. Koszt projektu to kwota ok. od 3.000,00 -12.000,00 zł.
Znacznie zaniżonym kosztem jest robocizna przy aktualnych stawkach za roboczogodzinę stawki na rynku budowlanym wynoszą ok 30 zł/ roboczogodzinę. Przy założeniu, że

<p>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</p>	<p>wnioskodawca posiada projekt budowlany, pod zabawkami będą ułożone tylko maty lub piasek, uzyska rabaty u producenta zabawek, małej architektury, wykona samodzielnie prace demontażowe oraz pozyska niedrogą i rzetelną ekipę budowlaną możliwe jest zamknięcie się w kwocie 432.000,00 zł. Przy założeniu, że nie posiadamy projektu budowlanego, całość prac będzie zlecona ekipie budowlanej realna kwota przeznaczona na to zadanie o 500.000,00 zł.</p> <p>Tak - Uwagi: Większość zrealizowanych inwestycji związanych z remontami placów zabaw lub ich kompleksową budową wahała się w kwotach 500.000,00 zł do 1.000.000,00 (w kwotach uwzględniono cenę projektu, cenę robót, cenę za nadzór inwestorski).</p>
<p>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</p>	<p>Nie - Uwagi:</p>
<p>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</p>	<p>Nie - Uwagi:</p>
<p>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</p>	<p>Tak - Uwagi:</p>
<p>Autor Data przesłania opinii</p>	<p>Łucja Wyrąbkiewicz-Dudko (<i>lucjaBIIRO</i>) 2019-09-18 06:17:36</p>

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

<p>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?</p>	<p>Nie - Uwagi: Na działce jest ustanowiony trwały zarząd na rzecz przedszkola publicznego nr 33. Brak opinii dyrekcji przedszkola. Czy teren przedszkola powinien być ogólnodostępny?</p>
<p>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?</p>	<p>Nie - Uwagi:</p>

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina,
czy istnieje możliwość wydatkowania
środków publicznych zgodnie z
obowiązującym prawem oraz czy
przedstawiono właściwe oświadczenie woli
właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - Uwagi:

**Czy realizacja zadania może naruszać
obowiązujące przepisy prawa, prawa osób
trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*Grzegorz.WMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-30 14:19:54